

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ 889 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 919 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) อาคารสันทนาการ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 202 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 114 คัน เนื้อที่โครงการทั้งหมด 8-3-38 ไร่ หรือ 14,152 ตารางเมตร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ดังหนังสือที่ ทส. 1010.5/267 ลงวันที่ 8 มกราคม 2562 โดยหนังสือดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ของโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดุสิตแกรนด์ พาร์ค 2
ที่ตั้งโครงการ : 889 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	- การออกแบบอาคารใช้โทนสีครีมอ่อนสลับสีน้ำตาลอ่อนที่ ไม่โดดเด่นและความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	รูปที่ 3.2-1
	2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ รวมทั้งมีการฉีดล้างบริเวณถนนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว 10 กิโลเมตร/ ชั่วโมง แต่ยังไม่จัดให้มีสัญญาณ ลดความเร็ว เนื่องจากระยะ ทางวิ่งรถเป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่จัดให้มีสัญญาณลด ความเร็ว	รูปที่ 3.2-3
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดย ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีการฉีดล้างบริเวณถนนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละออง	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ที่ ปลูกไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.2-2 และ รูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่มีป้ายจราจร จึงควรติดตั้งป้ายจราจร บริเวณทางวิ่งรถและทางเข้า- ออกโครงการให้ชัดเจนและ ครบถ้วนตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่ 3.2-4
	6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ โครงการ จึงต้องจัดให้มีและปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมทั้งจัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการขับขี่ยานยนต์	-	รูปที่ 3.2-5
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ยานยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.2-5
	9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ โครงการ จึงต้องจัดให้มีและปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.2-5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.2-5
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือก ต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอน- มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ		- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้ มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ พร้อมจัดให้มีคนสวนช่วยดูแล ต้นไม้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-7
	5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจร ในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วสำหรับรถวิ่งภายในพื้นที่ โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.2-3
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ โครงการจึง ต้องจัดให้มีและปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถแล้ว	✗	-	- โครงการไม่มีป้าย “กรุณา ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถ โครงการจึงต้องจัด ให้มีและปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
	4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยรอบภายในพื้นที่โครงการ และบนชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบรรณน้ำเสียของเมืองพัทยา	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรับน้ำเสียจากอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบรรณน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	-	รูปที่ 3.2-8
	2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.2-8
	3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.2-8
	4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง แต่เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยไม่มาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการ แต่หากมีผู้พักอาศัยจำนวนมากขึ้น โครงการจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	-	-
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจาก บ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้ พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำ กระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัด ปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อ รอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพัก อาศัยไม่มาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการดังกล่าว แต่หากมีผู้พัก อาศัยเข้าพักเต็มจำนวน โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป	-	-
	7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุก วัน	-	-
	8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกนอก จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้น บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออก ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการไม่มาก ระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังทำงานไม่เต็มที่ อย่างไรก็ตาม หากจำเป็นต้องเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออก ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคต โครงการจะใช้แผง กั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวตามที่ มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการ ปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	✓ -	-	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้ง สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพราก จากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็น จุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้า พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอก	✓ - ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการยังไม่เกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้า ดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้ เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 3.2-7
	2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดี อยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- เนื่องจากโครงการยังขายห้องพักไม่หมด จึงมีเจ้าหน้าที่ ต้อนรับบริเวณประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งหากมีท่านใด ต้องการร้องเรียนเรื่องต่างๆ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ ต้อนรับของโครงการได้โดยสะดวก หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	รูปที่ 3.2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-	-
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และ ขนาด 316 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 2,096 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อให้สามารถส่งน้ำให้เพียงพอตามความต้องการภายในโครงการและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	รูปที่ 3.2-10
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า มีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำบริเวณโดยรอบน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✕ -	- โครงการไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำโครงการจึงต้องจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1.มาตรการป้องกันโดยการทาสีอุดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท	✓ - โครงการมีการทาสีอุดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี				
	2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สกรอปั้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- โครงการมีการใช้สกรอปั้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซี่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
	3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้	✓	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แฉไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้น กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสม สำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้				

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง สำหรับการกำจัดถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้กับ ทางผู้ขายถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการเรียกใช้แต่ละครั้งเป็นผู้นำไปเปลี่ยน และคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ ในกรณีผู้ขายไม่รับโครงการจะนำไปเก็บรวบรวม ในห้องพัสดุฝอยรวมประเภทฝอยอันตราย ของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ สำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบาย เข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตาม ที่กำหนดได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3.2-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-	
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณไขมันในถังดักไขมันจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณไขมันมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำน้อย เนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไม่มาก จึงยังไม่มีน้ำทิ้งเหลือมาสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณน้ำทิ้งมากจนสามารถนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณกากตะกอนจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณกากตะกอนมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-	-
	7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัด	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	8.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	✕	-	- โครงการไม่มีสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมบำรุง โครงการควรตีเส้นแดง แสดงสัญลักษณ์ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากพบว่า ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	10.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน และช่วงเวลาในการปฏิบัติงานให้ชัดเจน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12.ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียก่อน ในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง ถังเก็บน้ำเสียหรือเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่งน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่ง กันบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญจรเฉพาะด้านหน้า อาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรภายในอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากจึงยังไม่มีรถสูบล้าง ถังเก็บน้ำเสียหรือเปิดฝาทิ้งแต่หากมีการดำเนินการ ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-	รูปที่ 3.2-11
	2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อ แรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับ น้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะ กับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลา อันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีทีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่ นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้วัสดุกระเบื้องที่สามารถทนต่อ แรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี สามารถรับ น้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็น อย่างดี มีสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	-	รูปที่ 3.2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นพร้อมมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
	4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✗	-	- สระว่ายน้ำไม่มีป้ายบอก ความลึก โครงการต้องจัด ให้มีป้ายบอกความลึกและ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน โดยติดตั้งเสาไฟส่องสว่างรอบๆ สระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.2-11
	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	✗	-	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง จัดหาเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ สระว่ายน้ำ โดยจะนำเสนอ ในรายงานรอบถัดไป	-
	7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.2-11
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.2-11
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำ ไม่เก่งต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการมีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	รูปที่ 3.2-11
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหา เครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจะนำเสนอในรายงาน รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงข้อกำหนดการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3.2-11
	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✗	-	- สระว่ายน้ำไม่มีป้ายบอก ความลึก โครงการต้องจัด ให้มีป้ายบอกความลึกและ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
	3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.2-11
	4. จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	-
	5.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✕	- - โครงการอยู่ระหว่างจัดหา อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ปัจจุบันจึงยังไม่มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มี อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✕	-	- บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายดังกล่าว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ซึ่งอยู่ไม่ห่างจากบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้การฆ่าเชื้อโรคโดยระบบคลอรีน	-	-
	2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหา ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ อบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม โดยโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
	3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.2-11
	4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงข้อกำหนดการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3.2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาผู้ควบคุมและดูแลเกี่ยวกับสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกในการใช้งาน	-	-
	7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงข้อกำหนดการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยกำหนดมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 480 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณ น้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 454.87 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ที่ระดับ - 0.40 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 480 ลูกบาศก์เมตร บริเวณ ด้านหน้าอาคาร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นใน โครงการ	-	รูปที่ 3.2-12
- การป้องกันน้ำท่วม	2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
(ต่อ) - การป้องกันน้ำท่วม	3.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เสอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-
	4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-
	5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลระบบ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสี กับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ ความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการไม่มีสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่หากมีการบำรุงรักษา โครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการดำเนินการ ดังกล่าว	-	-
	7.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อ หน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบ ในบ่อหน่วงน้ำ แต่หากพบว่ามีหนูหรือแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำ เป็นจำนวนมาก โครงการจะจัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและ แมลงสาบตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายรณรงคิประหยัดน้ำ เพื่อประชาสัมพันธ์ รณรงคิ ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ช่วยลดปริมาณน้ำที่ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกัน การอุดตันของท่อระบายน้ำ	✓	- ระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A,B,C,D และ E บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มี พื้นที่ 3.45 ตารางเมตร/ชั้น โดยตั้งถังมูลฝอย ขนาด120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง) - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารแต่ละ อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบัน มีผู้พักอาศัยในโครงการไม่มาก ทำให้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มีปริมาณน้อย การนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย รวม จึงใส่ไว้ในห้องเดียวกันคือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แต่มีการแบ่งแยกประเภทของมูลฝอยด้วยถังขยะแต่ละ ประเภท พร้อมกับประสานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 3.2-13

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ส่วนต้อนรับ) ห้องน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร สันทนาการ) ห้องสันทนาการและห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ) โครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะมีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมา เก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อคัดแยก มูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะ การจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 - ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายนอก อาคาร บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาด พื้นที่ 35.17 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และห้องพัก มูลฝอยอันตราย คิดความจุรวม 42.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) รองรับมูลฝอยเกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 4.12 วัน ($42.20/10.26=4.12$) ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ปริมาณมูลฝอยในถุงมีประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อให้ไม่มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป และสะดวกในการขนย้าย	-	-
	3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่นก่อน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
	4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	✓ - ในการขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ เพื่อนำมาเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะกำชับและกำหนดไม่ให้ แม่บ้านหรือพนักงานขนย้ายนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด โดยจะเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเท่านั้น เพื่อความป้องกัน กลิ่นและทัศนอุจาดที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	8.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	✓ - โครงการประสานและติดตามการจัดเก็บมูลฝอยของเมือง พัทยาส่งมาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี มูลฝอยตกค้าง	-	-
	9.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	✓ - เนื่องจากปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ทำให้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้มีปริมาณน้อยมาก จึงยัง ไม่มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า อย่างไรก็ตาม หาก ปริมาณมูลฝอยมีปริมาณมากเพียงพอสำหรับการขายให้กับ ร้านรับซื้อของเก่า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	-	-
	10.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ทำให้มูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่มีติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณมากเพียงพอ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	-
	12.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	- โครงการมีแม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	-
	13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ตามมาตรการกำหนด โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้ที่มีหน้าที่ในการ จัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัด แยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายรณรงค์เพื่อแจ้งให้ผู้พัก อาศัยรับทราบและปฏิบัติ การคัดแยกมูลฝอยตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-
	15.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานตั้งแต่ การออกแบบอาคารและการติดตั้ง เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถลด ปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน และ ช่วยลดค่าใช้จ่าย	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อ เลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสง สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์การใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ที่ถูกต้อง	✓	- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน มีการออกแบบและติดตั้งโดย วิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความสามารถในการติดตั้งตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือน ให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างกำหนด เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติ การใช้ไฟฟ้าประจำทุกเดือน พร้อมจัดทำป้ายแสดงสถิติ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการ อนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	✓			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 29.53 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.84 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 29.57 และอาคาร E เท่ากับ 29.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A-อาคาร E มีค่าเท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)				
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงเพื่อให้แสงส่องเข้าภายในอาคารและช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน อยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้ สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงาน จากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของ ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการออกแบบและจัดวางผังห้องให้อากาศถ่ายเทและ แสงแดดส่องสว่างได้ทั่วถึง	-	-
	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัว อาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	รูปที่ 3.2-1
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับ อากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคาร ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ ให้มากที่สุด	✓	- ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	✓	- โครงการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
	3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	✓	-	-	-
	4) ตรวจสอบชุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	-	-	-
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอดำเนินการที่กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่มี การทดสอบและปรับแต่งระบบ แต่อย่างไรก็ตาม หากถึง กำหนดการที่ตั้งไว้โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดไว้	-	-
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	✓	- โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	-	-
	2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟ วัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟออกแบบให้ใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบและปฏิบัติตามโดยทั่วกันโดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้น ต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควัน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถใต้อาคารด้วย - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และบันได หลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่ สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นใต้ดิน มีความกว้าง ของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายใน 7.45 – 7.87 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได				
	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บน พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 888.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 3,153 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ มีจำนวน 3,153 คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	- ควรจัดทำป้ายแสดงตำแหน่ง จุดรวมพลเบื้องต้นให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการรับทราบตำแหน่ง ที่ถูกต้อง โดยโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่มี การอบรมและซ้อมดับเพลิง อย่างไรก็ตาม หากครบกำหนด 1 ปีแล้วโครงการจะจัดอบรมและซ้อมดับเพลิง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ตามที่มาตรการ กำหนดไว้	-	-
3.9 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบน ถนนที่เกี่ยวข้อง 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูล เพิ่มเติมจากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับ ของโครงการ	-	รูปที่ 3.2-9
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อ ลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม จากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	รูปที่ 3.2-9

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอด รถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	รูปที่ 3.2-5 และ รูปที่ 3.2-16
	2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้าย ห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัย ต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ	✕	-	- โครงการไม่มีป้ายห้าม จอดรถหรือป้ายห้ามหยุด รถภายในโครงการ - อยู่ระหว่างจัดทำป้าย โดย จะนำเสนอในรายงานรอบ ถัดไป	-
	3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว 10 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	รูปที่ 3.2-3
	4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระบอกจราจรไว้บริเวณ ทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็น การเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	✕	-	- โครงการไม่มีกระบอก จราจร - อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจะนำเสนอในรายงาน รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	5) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน	✕	-	- โครงการไม่มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อให้ระวังทางโค้ง - อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-
	6) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-	-	-
	7) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 3.2-17
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่ จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอด ในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้า โครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้า มาจอดในโครงการ	✗	-	- ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัย ในโครงการจำนวนน้อย จึงยังไม่มีรถติดสติ๊กเกอร์ สำหรับรถผู้พักอาศัยใน โครงการ	-
	2) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจาก เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของโครงการ	-	รูปที่ 3.2-9
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อ ลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจาก เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	รูปที่ 3.2-9
	4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	✓	- บริเวณที่จอดรถยนต์โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรม ใดๆ ที่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ		รูปที่ 3.2-18

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	5) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- โครงการมีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 3.2-5 และ รูปที่ 3.2-16
	7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✕	-	- บริเวณที่จอดรถของโครงการมีเพียงลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ แต่ไม่มีเส้นแบ่งช่องจราจร โครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูป 3.2-4
	8) โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	-	-	-
	9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- เนื่องจากโครงการยังขายห้องพักไม่หมด จึงมีเจ้าหน้าที่ต้อนรับบริเวณประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งหากมีท่านใดต้องการร้องเรียนเรื่องต่างๆ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ต้อนรับของโครงการได้โดยสะดวก หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	รูปที่ 3.2-9

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการในการบริหารจัดการ การเข้า-ออก ของรถยนต์ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตักกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบน ถนนหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขีรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.2-5
	2) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	✓	- โครงการมีสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่มีป้ายจราจร จึงควรติดตั้งป้ายจราจร บริเวณทางวิ่งรถและทางเข้า- ออกโครงการให้ชัดเจน และ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
	3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิด การจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.2-5
	4) จัดให้มีการปาดมูถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย ในการเลี้ยวรถเข้า-ออก	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการปาดมูถนน เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออก	-	รูปที่ 3.2-17

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละ โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออก ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้ เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	- ด้านหน้าโครงการและบน ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่มีลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกที่ชัดเจน	รูปที่ 3.2-19
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่ โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.49:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวม ร้อยละ 15.60 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรม หลักเพื่อเป็นการพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนด ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบ แปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	รูปที่ 3.2-7
3.11 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,153 คน เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน ขนาด 2,936.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,576.50 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 779.22 ตารางเมตร ปลูกลำไยต้น 2,258.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 788.25 และ 965.91 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยว ดอกขาว ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 3.2-7
	2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปลูกลำไยตามแนวเขตที่ดินเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลและตัดแต่งกิ่งใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้รบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	-	รูปที่ 3.2-2 และ รูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 3.2-2
	5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3.2-2
	6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA)	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- เนื่องจากโครงการยังขายห้องพักไม่หมด จึงมีเจ้าหน้าที่ต้อนรับบริเวณประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งหากมีท่านใดต้องการร้องเรียนเรื่องต่างๆ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ต้อนรับของโครงการได้โดยสะดวก หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	รูปที่ 3.2-9
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการประเมินผลกระทบ ทางสังคม (SIA) (ต่อ)	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.2-20
	4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันโดยสงบ	-	-
	5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือ ความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-	-
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของ โครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.2-16
	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและ ประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการประเมินผลกระทบ ทางสังคม (SIA) (ต่อ)	8.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - เนื่องจากโครงการยังขายห้องพักไม่หมด จึงมีเจ้าหน้าที่ ต้อนรับบริเวณประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งหากมีท่านใด ต้องการร้องเรียนเรื่องต่างๆ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ ต้อนรับของโครงการได้โดยสะดวก หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	รูปที่ 3.2-9
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	10.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของ อาคารภายในโครงการ	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.2-20
	11.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ - โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันโดยสงบ	-	-
	12.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือ ความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-	-
	13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของ โครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการประเมินผลกระทบ ทางสังคม (SIA) (ต่อ)	14.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและ ประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.2-16
	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือก ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุด ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้อง ใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บ บันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็น หลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า- ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และ บันไดหนีไฟ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.2-20

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard บริเวณทางเข้าออกในแต่ละพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 3.2-21
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ 1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	-
	3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-
	4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3.2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.สุขภาพกาย (ต่อ)	5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน โครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ภายในอาคาร	-	-
	โรกระบบทางเดินอาหาร 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วย การเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้ เกิดโรค	✕	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด และต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
	2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือ น้ำดื่ม เป็นต้น	✓	-	-	-
	โรคผิวหนัง 1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือ มูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	-	-	-
	3.จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.สุขภาพกาย (ต่อ)	4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และ สิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อ สมองอักเสบ เป็นต้น	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายรณรงค์และแนะนำ เกี่ยวกับโรคติดต่อต่างๆ เพื่อ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับทราบข้อมูล และต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
	2.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของ เชื้อโรค	✓	- โครงการห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ดังกล่าว	-	-
	3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจน แนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ	✓	-	-	-
	4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็น โรคเข้าไป	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.สุขภาพกาย (ต่อ)	5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	✓	-	-	-
	การป้องกันอัคคีภัย 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.สุขภาพกาย (ต่อ)	ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น				
	อุบัติเหตุต่างๆ 1.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✗	-	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ้อมดับเพลิง เนื่องจาก มีผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ก็ตาม โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1.สุขภาพกาย (ต่อ)	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	รูปที่ 3.2-5 และ รูปที่ 3.2-16
	3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	✗	-	- บริเวณที่ จอดรถของ โครงการมีเพียงลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ แต่ไม่มีเส้นแบ่งช่องจราจร โครงการจึงต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	รูป 3.2-4
	4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ	-	-
	5.ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายประชาสัมพันธ์	-
	6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1. สุขภาพกาย (ต่อ)	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	✗	-	- โครงการไม่มีการติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ โครงการจึงต้อง จัดให้มีป้ายดังกล่าวและ ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	
	8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุข	✓	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันโดยสงบ	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุข	✓	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันโดยสงบ	-	-
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนน้อย และ ส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน โครงการจึงยังไม่มี กิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ ในรายงานฯ	-	รูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อ เพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการ ในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	✓	- โครงการมีช่างประจำโครงการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก ทุก 1 ปี/ครั้ง	-	-
	6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
	7.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.2-2
	8.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแล ใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3.2-2
	9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้อง รีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการจะรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ซึ่งจากการ สอบถามเจ้าหน้าที่โครงการพบว่าปัจจุบันยังไม่มีผู้มาร้องเรียน เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3) การบดบังแสง	1.ใช้ไม้ย่นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ย่นต้นขนาดใหญ่	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและให้ร่มเงากับอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3.2-7
	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.2-2
	3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 3.2-2
	4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวย ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓	- โครงการออกแบบและติดตั้งกระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้	-	-
	5.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวก	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
	6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้อง รับแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	-	-
4) การบดบังทัศนทาลม	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ	✓ - ในขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
	2.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับ ตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓ - บริเวณระเบียงห้องพักออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งโดย ไม่บังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
	3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวนวดับัง ทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓ - โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวก	-	-
	4.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้อง รับแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับ ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
5) การสื่อสาร และการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่อง	✓ - โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์จากอาคารโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง อาคาร เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวก โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
	ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการ รับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดย มีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ				
4.5 การดูแลและควบคุม มาตรฐานต่างๆ 1) สุขาภิบาลอาหาร	1.สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง- ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และ จัดเป็นสัดส่วน - โครงการจะจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่ รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีสถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง- ประกอบอาหาร สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดย หากมีการเปิดใช้สถานที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพอาคารอาหาร (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้พื้นร้านอาหาร มีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย - โครงการจะทาสีผนัง และเพดานเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มีดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย - โครงการจะจัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบสามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน 2.ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - โครงการจะไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ - โครงการจะเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และใช้โต๊ะเตรียมปรุงอาหารที่ทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพโภชนาการ (ต่อ)	3.ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมี เครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลข สารบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) - โครงการไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร - โครงการจะใช้ภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการ กัดกร่อนได้ดี ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระบือเคลือบ ขาวในการตัก 4.อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้อง แยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส - โครงการจะล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และ แยกการเก็บอาหาร ประเภทต่างๆ เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้อง เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพโภชนาการ (ต่อ)	5.อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - โครงการจะเก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหาร ที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมี การปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจาก พื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 6.น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะ ที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือ ตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - โครงการจะใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภค โดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์ สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถ หยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำ ให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ ปนอยู่กับน้ำแข็ง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพโภชนาการ (ต่อ)	7.ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - โครงการจะล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด 8.เขียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ - โครงการจะใช้เขียงที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่นและใช้ เขียงและมีดแยกกันใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช่ปะปนกัน			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	9. ซ้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะ โปรงสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะ โปรงสะอาดและมีการปกปิด เกือบสูงจากพื้น อย่างน้อย 60 เซนติเมตร - โครงการจะวาง ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้าง สะอาดแล้วในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ ด้านบน ใส่ในภาชนะที่โปรงสะอาด ภาชนะ ไม่ กว้างเกินไป เกือบวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดย วางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบ จับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัด ด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล - โครงการจะเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อย และมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและ น้ำจากมูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และใช้ถุงพลาสติก สวมไว้ด้านในถังมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการ รวบรวม การเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่น เสียก่อน ถังมูลฝอยจะจัดให้มีฝาปิดมิดชิด			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพโภชนาการ (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีรั้วระบายน้ำเสียจากบริเวณ ห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ และ จะดูแลและระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักกรองเศษอาหารและนอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งบ่อดักไขมัน ก่อนระบายน้ำ เสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย 11.ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหาร ต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ ใช้ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัว อย่างเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วม จะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุก ชนิด และทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัส อาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ให้สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ และจัด ให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่ เหลว			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)	12.ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม - ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด - โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขภาพอาหาร (ต่อ)	- โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัยในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปกปิด แผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร - โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีบาดแผลต้องหรือมีที่มือนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่น แทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ - โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
1) สุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)	15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด - โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อูจจาระร่วง ไข้สวก ไข้หวัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบีและซี และโรคผิวหนังที่นํารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาก่อนจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่นํารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้				
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ	1. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสถานที่ตั้ง - โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีห้องอบไอน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นระยะทางที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและปัญหาเหตุรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้องอบไอน้ำของโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะประมาณ 1 กิโลเมตร	✓	- โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสถานที่ตั้งของมาตรฐานห้องอบไอน้ำ	-	รูปที่ 3.2-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ (ต่อ)	2. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะทั่วไป - ห้องอบไอน้ำของโครงการ อยู่ในอาคารสันทนาการ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง พื้นมีลักษณะเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ฝาผนังเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ มีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม มีระบบระบายอากาศ และกำหนดให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ 3. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ในลักษณะที่มั่นคง ปลอดภัยต่อการปฏิบัติงาน มีการจัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย 4. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดการน้ำเสีย มูลฝอยของเสียอันตราย และสิ่งปฏิกูล - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องอบไอน้ำ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอบไอน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 3 ห้อง โดยจัดแยกชาย-หญิง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ (ต่อ)	5. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน และถังดับเพลิง แบบมือถือ และจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
3) มาตรฐานห้องออก- กำลังกาย	- อาคารโครงการมีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไป ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - โครงการจัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการ ใช้บริการห้องออกกำลังกาย - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ภายในห้องออกกำลังกาย - โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ - โครงการควบคุมให้อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 20-25 องศาเซลเซียส - โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออก กำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานห้องออกกำลังกายโดยมี แผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ และระเบียบการ ใช้บริการห้องออกกำลังกาย พร้อมจัดให้มีแสงสว่างที่ เพียงพอ และควบคุมให้อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 20-25 องศาเซลเซียส รวมถึงแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน ประกอบกับการจัดวางอุปกรณ์ออก กำลังกายที่เหมาะสมและจัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่าง ล้างมือที่สะอาดและเพียงพอ	-	รูปที่ 3.2-23

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสาร อ้างอิง
3) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)	- โครงการจัดวางอุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - โครงการจัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือที่สะอาดและเพียงพอ				



รูปที่ 3.2-1 รูปแบบอาคาร



รูปที่ 3.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



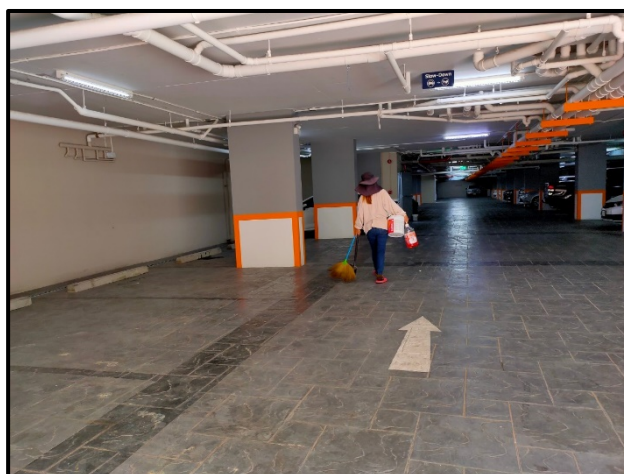
รูปที่ 3.2-3 รูปป้าย 10 กม./ชม.



รูป 3.2-4 ลูกศรบนพื้นทางวิ่งรถ



รูปที่ 3.2-5 รถกั้น ด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 3.2-6 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 3.2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



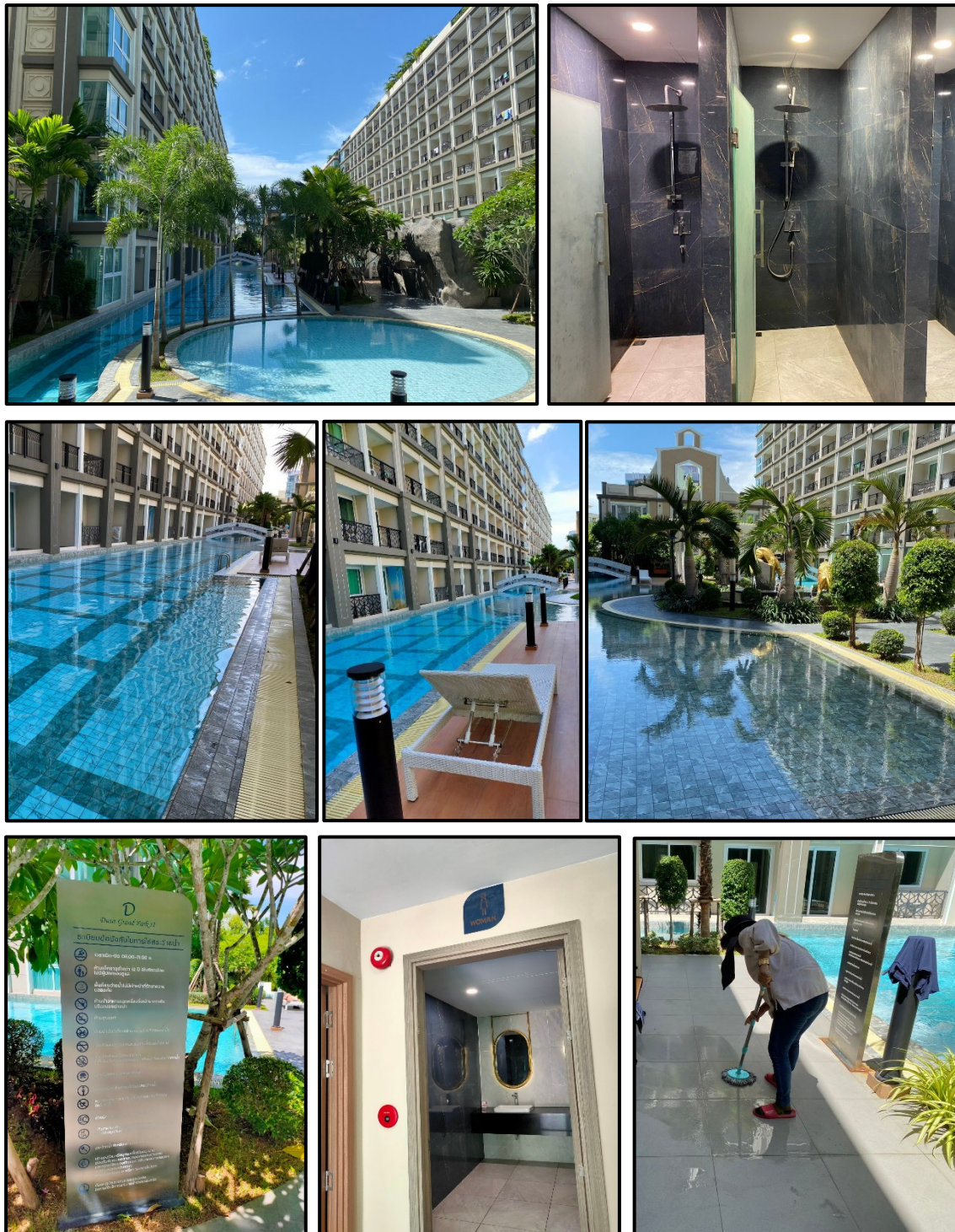
รูปที่ 3.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย/Aerosol/มีเทน



รูปที่ 3.2-9 พื้นที่ส่วนต้อนรับและประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ



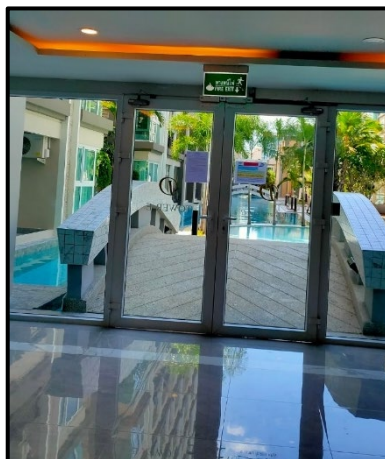
รูปที่ 3.2-11 สระว่ายน้ำ/ห้องน้ำและห้องส้วม/ป้ายแสดงข้อกำหนดการใช้บริการ
และเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-12 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



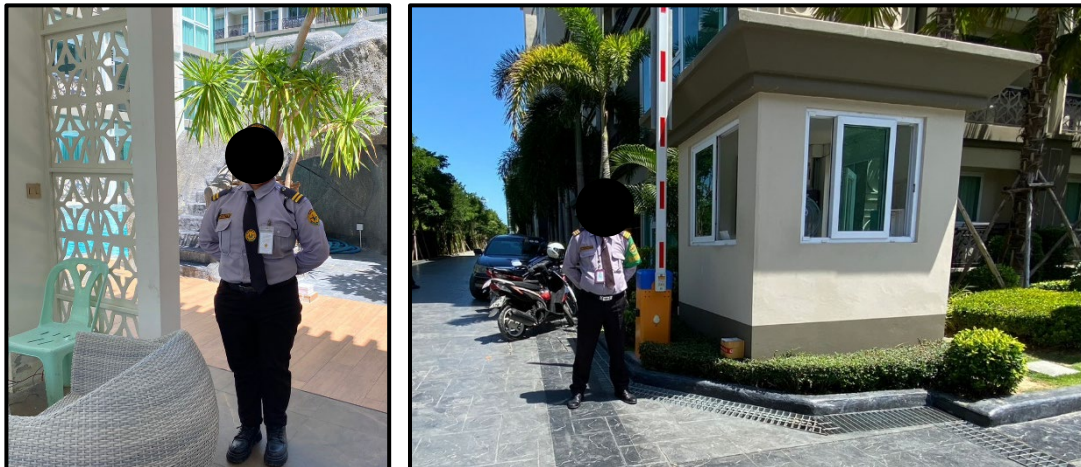
รูปที่ 3.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3.2-14 ช่องแสงโดยรอบอาคาร



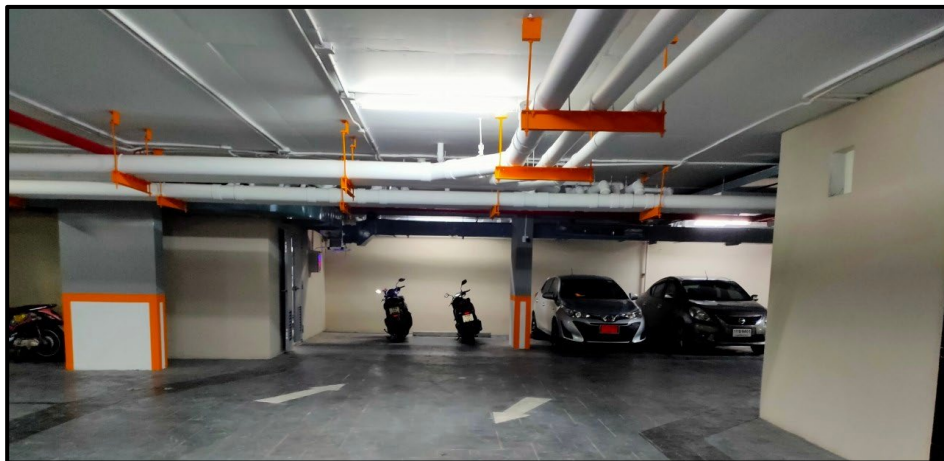
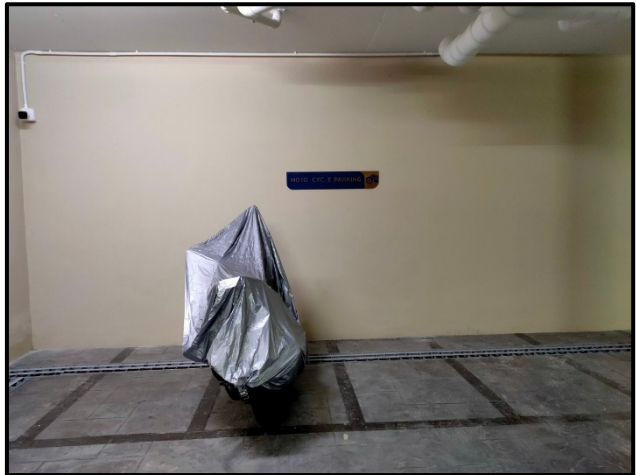
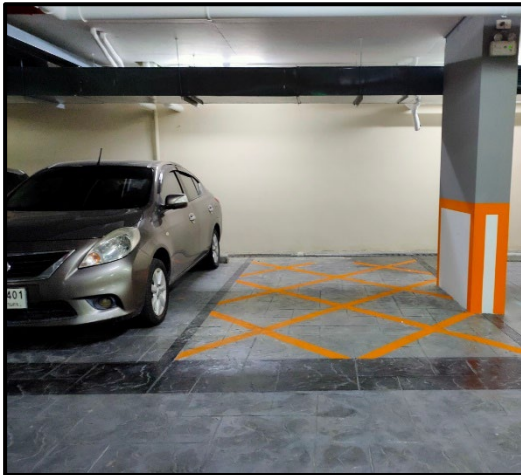
รูปที่ 3.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-17 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.2-18 ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-19 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3.2-20 ตัวอย่างตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ติดตั้งภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-21 การติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard



รูปที่ 3.2-22 ห้องอบไอน้ำ



รูปที่ 3.2-23 ห้องออกกำลังกาย